

Cenník služieb realitnej kancelárie SALUTO REAL, s.r.o.

Sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti – v prípade, že realitná kancelária poskytne služby svojim klientom počas platnosti dohody o sprostredkovaní prenájmu nehnuteľnosti a dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi klientmi, realitná kancelária má nárok na sprostredkovateľskú odmenu – províziu, vo výške jedného mesačného nájmu.

Sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti – v prípade, že realitná kancelária poskytne služby svojim klientom počas platnosti dohody o sprostredkovaní predaja nehnuteľnosti a dôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy medzi klientmi, realitná kancelária má nárok na sprostredkovateľskú odmenu – províziu, vo výške **3,5 – 5 % z predajnej/ kúpnej ceny nehnuteľnosti**. Prípadne podľa dohody.

Všeobecné podmienky:

V prípade, že realitná kancelária poskytne služby svojim klientom počas platnosti dohody o sprostredkovaní predaja/prenájmu nehnuteľnosti a klient od dohody odstúpi je tento klient povinný uhradiť poplatky za poskytnuté služby:

- **NÁBOR NEHNUTEĽNOSTI** – Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom, prípravy cenovej analýzy za účelom určenia ponukovej ceny nehnuteľnosti **200,- € / jednorazový poplatok**
- **INZERCIA NEHNUTEĽNOSTI** – Náhrada nákladov spojená s inzerovaním nehnuteľnosti na realitných portáloch, v tlačенých médiách **2,50,- €/deň**
- **TOPOVANIE INZERCIE NEHNUTEĽNOSTI** – Náhrada nákladov spojená s TOP, PREMIUM, ZVÝRAZNENIE inzerovanej nehnuteľnosti na realitných portáloch, v tlačенých médiách **3,50,- €/deň**
- **OBHLIADKY NEHNUTEĽNOSTÍ** – Náhrada nákladov spojená s uskutočnením obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, za každú zrealizovanú obhliadku, ktorej účelom bolo sprostredkovanie predaja/prenájmu nehnuteľnosti (so znalcom, so stavebnou firmou) **60,- €/obhliadka**
- **OSOBNÁ ASISTENCIA** – Náhrada nákladov spojená s vynaloženým časom a zabezpečením osobnej asistencie za prítomnosti realitného makléra pri niektorom z úkonov, ktorý nie je ako úkon samostatne týmto cenníkom paušálne spoplatnený, je klient povinný uhradiť realitnej kancelárii náhradu vo výške **20,- €/za každú začatú polhodinu**
- **NÁKLADY KANCELÁRIE** – Náhrada nákladov spojená s vynaloženým časom a zabezpečením telefonickej a emailovej komunikácie s klientom, so záujemcami, so zaradením do databázy realitnej kancelárie **50 € / jednorazový poplatok**
- **POHONNÉ HMOTY** – Náhrada nákladov spojená s prepravou realitného makléra do cieľu, ktorý je vzdialený viac ako 5 km. Cieľom sa rozumie konkrétna nehnuteľnosť nabraná do ponuky realitnej kancelárie, banka, znalec, kataster, hypotekárny špecialista, a

iné inštitúcie **1,5,- €/km**

- **ZABEZPEČENIE ZMLUV**

1. Návrh rezervačnej zmluvy **200,- €**
2. Návrh budúcej kúpnej zmluvy **200,- €**
3. Návrh budúcej nájomnej zmluvy **200,- €**
4. Návrh kúpnej zmluvy **200,- €**
5. Návrh nájomnej zmluvy **200,- €**
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností **200,- €**

- **ZABEZPEČENIE DOKUMENTU Z INŠTITÚCIE** – výpis z listu vlastníctva, znalecký posudok, a i. / cena na doklade

Všetky ceny sú vrátane DPH.

Cenník je platný a schválený od **01.12.2023**.